ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	09 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206610059652
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	TV 52C # 0-35	CHIP	AAA0037DWUH
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE NOTIFICACION	TV 52C # 0-35	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-20-0472	LICENCIA N.°	DESISTIDA CUR.
FECHA DE EJECUTORIA	04/JUN/2020	FECHA DE VIGENCIA	DESISTIDA
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

NO PRESENTA NINGUN TIPO DE CONSTRUCCION NUEVA EN EL PREDIO.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	40	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD ECONIMICA EN LA VIVIENDA	**SECTOR**	2	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	CIUDAD MONTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 2, Subsector Edificabilidad A, Altura máxima permitida Cuatro (4) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? NO **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)**	N/A	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2014 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA





IMAGEN 3: AREA INFRACCION

NO PRESENTA CONSTRUCCIONES NUEVAS, NI CAMBIOS CONSTRUCTIVOS DESDE EL 2012

IMAGEN 4: PRIMER PISO

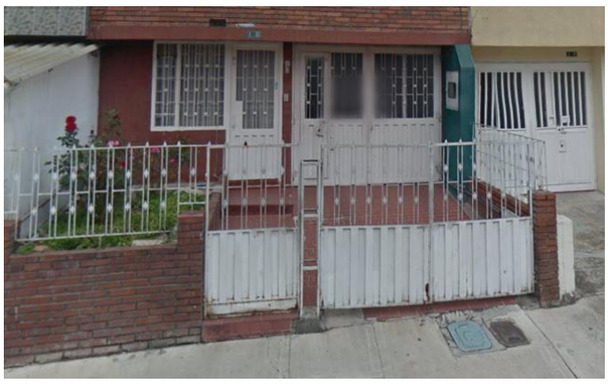
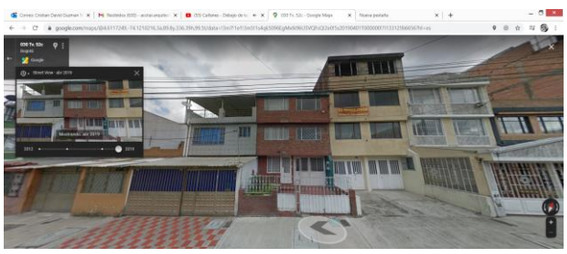
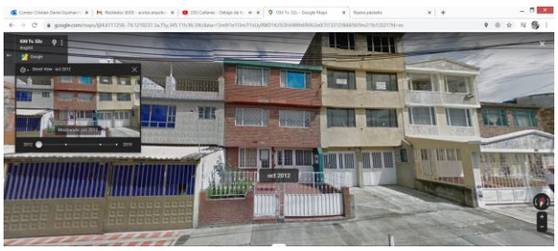


IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



VIVIENDA DE TRES NIVELES CON FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA, SE EVIDENCIA, SISTEMACONSTRUCTIVO TRADICIONAL, SIN APARENTE CAMBIO EN SU CONSTRUCCION ARQUITECTONICA Y ESTRUCTURAL, SE MANTIENE ORIGINALIDAD DE LA MISMA DESDE EL AÑO 2012

OBRAS EJECUTADAS

NINGUNA OBRA EJECUTADA.

OBSERVACIONES

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION EN AISLAMIENTO POSTERIOR Y ANTE JARDIN.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR __ _____ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**